

"BBD ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΙΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.67555/22/Β/08/73 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 034569616000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	256.470,92	217.561,37	38.909,55	256.323,74	212.341,56	43.982,18	
	<u>256.470,92</u>	<u>217.561,37</u>	<u>38.909,55</u>	<u>256.323,74</u>	<u>212.341,56</u>	<u>43.982,18</u>	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
<i>Ι. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	421.240,64		421.240,64	421.240,64		421.240,64	
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	2.773.680,50	1.249.951,39	1.523.729,11	2.758.860,18	1.139.207,49	1.619.652,69	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	1.276.824,20	890.223,04	386.601,16	1.296.782,04	851.209,63	445.572,41	
5. Μεταφορικά μέσα	221.066,94	182.127,46	38.939,48	188.688,30	174.046,58	14.641,72	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	315.604,35	267.613,78	47.990,57	303.323,92	247.766,30	55.557,62	
Σύνολο ακινητοποιήσεων(Γ ΙΙ)	<u>5.008.416,63</u>	<u>2.589.915,67</u>	<u>2.418.500,96</u>	<u>4.968.895,08</u>	<u>2.412.230,00</u>	<u>2.556.665,08</u>	
<i>ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>							
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			23.435,00			23.435,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.682,00			1.853,40	
			<u>25.117,00</u>			<u>25.288,40</u>	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			<u>2.443.617,96</u>			<u>2.581.953,48</u>	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
<i>Ι. Αποθέματα</i>							
1. Εμπορεύματα			190.483,13			248.466,62	
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			23.694,89			36.054,37	
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά- Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			125.049,11			38.079,13	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>287.630,74</u>			<u>178.924,49</u>	
			<u>626.857,87</u>			<u>501.524,61</u>	
<i>ΙΙ. Απαιτήσεις</i>							
1. Πελάτες			4.524.873,18			4.440.492,46	
3α. Επιταγές εισπρακτέες			28.233,72			27.903,91	
8. Δεσμευμένοι Άλμοι καταθέσεων			115.448,17			88.016,08	
11. Χρεώστες Διάφοροι			<u>223.601,09</u>			<u>231.337,32</u>	
			<u>4.892.156,16</u>			<u>4.787.749,77</u>	
<i>ΙΙΙ. Χρεόγραφα</i>							
Ομολογίες			1.312.720,00			1.312.720,00	
			<u>1.312.720,00</u>			<u>1.312.720,00</u>	
<i>ΙV. Διαθέσιμα</i>							
1. Ταμείο			469.329,80			313.304,19	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>522.923,51</u>			<u>520.947,40</u>	
			<u>992.253,31</u>			<u>834.251,59</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ +ΔΙΙΙ+ ΔΙV)			<u>7.823.987,34</u>			<u>7.436.245,97</u>	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.005.936,56			2.080.182,29	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			<u>22.315,95</u>			<u>59.494,38</u>	
			<u>2.028.252,51</u>			<u>2.139.676,67</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			<u>12.334.767,36</u>			<u>12.201.858,30</u>	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- α) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, την 31/12/2012.
β) Ομόλογα ονομαστικής αξίας € 1.120.510 έχουν ενεχυριαστεί σε τράπεζες για εξασφάλιση δανείων συνολικού ποσού € 4.324.413,64.
γ) Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 5ης Δεκεμβρίου 2014 αυξήθηκε το κεφάλαιο κατά ποσό € 147.180,00 με την κεφαλαιοποίηση διαφορών αναπροσαρμογής του Ν. 2065/95 ποσό € 147.172,23 και με την καταβολή μετρητών ποσού € 7,77.
δ) Η εταιρεία μας έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του ΣΤΕ για τη μη νόμιμη ένταξη των χρεογράφων (άτοκων Ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου) στη διαδικασία του ρσλ, καθότι τα εν λόγω Ομόλογα δεν αποτελούσαν Επενδυτική Βούληση αλλά υποχρεώθηκε η εταιρεία μας να τα αποδεχθεί για την αποπληρωμή Υποχρεώσεων - Οφειλών του Ελληνικού Δημοσίου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		6.509.783,00		6.530.307,91	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	48.688,17
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>5.215.085,62</u>		<u>4.703.673,45</u>	- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.294.697,38		1.826.634,46	Σύνολο	<u>48.688,17</u>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>19.867,36</u>		<u>4.323,49</u>	Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	<u>14.477,40</u>
		1.314.564,74		1.830.957,95	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>1.391,33</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		178.050,24		138.467,70	Κέρδη προς διάθεση	<u>32.819,44</u>
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		<u>780.510,46</u>		<u>603.135,79</u>		<u>148.622,83</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		356.004,04		1.089.354,46		
ΜΕΙΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		31.956,66		27.254,99		
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		<u>285.935,51</u>		<u>340.296,27</u>		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		102.025,19		776.313,18		
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		18.444,62		18.438,54		
2. Έκτακτα κέρδη		11.999,99		16.539,72		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		<u>30.444,61</u>		<u>729,66</u>		
		30.444,61		35.707,92		
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		2.724,00		7.420,65		
2. Έκτακτες ζημιές		<u>74.169,19</u>		<u>75.403,57</u>		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		6.888,44		436,11		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		83.781,63		83.260,33		
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		<u>-53.337,02</u>		<u>-47.552,41</u>		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		217.905,47		212.017,58		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>217.905,47</u>		<u>212.017,58</u>		
		<u>48.688,17</u>		<u>728.760,77</u>		

Πάτρα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΛΑΙΝΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α 914471ΣΩΤΗΡΗΣ Ν. ΛΑΙΝΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 803936ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 616308, Αρ. Αδείας 289/Α
ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΠΕ**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «BBD ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΙΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «BBD ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΙΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό την εκτίμηση της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Μεταξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση για τις οποίες απαιτήσεις, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που έλαβε η εταιρεία με βάση το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του ελληνικού χρέους (psi). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη. Κατά την εκτίμηση μας για την κάλυψη ζημίας από τυχόν μη ρευστοποίηση όλων αυτών των απαιτήσεων, η εταιρεία θα έπρεπε να σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 62 χιλ. περίπου, εκ των οποίων ποσό € 57 χιλ. αφορά προηγούμενες χρήσεις. Ως εκ τούτου, οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 62 χιλ. και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 5 χιλ. και € 57 χιλ. αντίστοιχα. **2)** Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Ομολογίες» απεικονίζονται στην ονομαστική τους αξία ομόλογα του ελληνικού δημοσίου (psi) στο λογαριασμό ενεργητικού «Έξοδα επόμενων χρήσεων» προκειμένου να μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των τριών πρώτων θεμάτων και τις πιθανές επιπτώσεις του τέταρτου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «BBD ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΙΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επισημείωσα τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Πάτρα, 22 Μαΐου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής ΛογιστήςΦΩΤΕΙΝΗ ΓΡ. ΖΕΡΒΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρον 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125